

대전스카이라이프네 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2022.06.23(목)]



I 사업주체 및 시공회사

구분	시행위탁사	시행수탁사	시공사	
상호	위너프로퍼티(주)	한국투자부동산신탁(주)	자이에스앤디(주)	지에스건설(주)
주소	서울특별시 마포구 양화로 147, 04-102호(동교동, 아일렉스)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)	서울특별시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어 10층 (충무로3가)	서울특별시 종로구 종로 33 그랑서울 (청진동)
법인등록번호	110111-7478640	110111-7125720	110111-1934557	110111-0002694

II 감리회사 및 감리금액

구분	건축, 토목, 기계 감리	전기, 통신 감리	소방 감리
회사명	(주)신화엔지니어링종합건축사사무소	(주)명인에스아이엔지니어링	(주)우송방재
감리금액	1,100,000,000	210,000,000	490,000,000
사업자등록번호	306-81-09266	211-88-13312	314-81-64668

(단위 : 원 / 부가가치세 별도)

III 공급위치 및 공급세대수

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 동구 공동주택과 - 18100호(2022.06.23.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대전광역시 동구 인동 72-1외 11필지
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 39층 1개동 총 175세대 분양[특별공급 92세대(일반[기관추천] 17세대, 다자녀가구 18세대, 신혼부부 35세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 17세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주예정일 : 2025년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보)

IV 공급내역 및 공급금액

공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000384	01	84.9996A	84A	84.9996	29.1491	114.1487	60.8281	174.9768	15.1634	35	4	4	7	1	4	20	15	1
		02	84.9949B	84B	84.9949	29.5283	114.5232	60.8247	175.3479	15.1625	35	4	4	7	1	3	19	16	1
		03	84.9930C	84C	84.9930	30.4305	115.4235	60.8234	176.2469	15.1622	70	6	6	14	2	6	34	36	2
		04	84.9872D	84D	84.9872	29.7371	114.7243	60.8193	175.5436	15.1611	35	3	4	7	1	4	19	16	1
합 계											175	17	18	35	5	17	92	83	5

* 평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

공급금액 (단위 : 원)

주택형	타입	공급세대수	최저분양가	최고분양가
084.9994A	84A	35	448,200,000	515,000,000
084.9949B	84B	35	439,300,000	484,100,000
084.9930C	84C	70	448,200,000	515,000,000
084.9872D	84D	35	439,300,000	484,100,000

납부일정

계약금(10%)	중도금(70%)							잔금(20%)
	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	7차(10%)	
계약시	2023.01.10.	2023.06.12.	2023.11.10.	2024.04.11.	2024.08.12.	2024.12.10.	2025.04.11.	입주예정기간

V 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반공급 1순위 (해당지역)	일반공급 1순위 (기타지역)	일반공급 2순위	당첨자발표 (호수 발표)	서류제출 기간	계약체결
일정	2022.07.04.(월)	2022.07.05.(화)	2022.07.06.(수)	2022.07.07.(목)	2022.07.13.(수)	2022.07.17.(일) ~ 2022.07.20.(수) (10:00 ~ 17:00)	2022.07.24.(일) ~ 2022.07.26.(화) (10:00 ~ 16:00)
방법	인터넷 청약 (09:00~17:30)	인터넷 청약 (09:00~17:30)			개별조회 (‘청약Home’로그인 후 조회가능)	<ul style="list-style-type: none"> 분양사무실 방문 제출 - 사전방문예약제 - 구비서류 등 지참 방문 	<ul style="list-style-type: none"> 분양사무실 방문 제출 - 사전방문예약제 - 구비서류 등 지참 방문
장소	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 분양사무실 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없습니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 			<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> 당첨자 유형별 제출서류는 분양홈페이지를 통해 안내 예정 미비서류 보완 제출 및 부적격 세대 등에 대해서 개별통지 예정 	<ul style="list-style-type: none"> 계약체결은 계약일에 분양사무실 방문 계약 * 일반인 입장 불가
비고	<ul style="list-style-type: none"> 정보취약계층에 한하여 분양사무실 접수 가능(10:00~14:00) * 은행 창구접수 불가 	<ul style="list-style-type: none"> 정보취약계층에 한하여 청약통장 가입은행 본 · 지정창구(09:00~16:00) 접수가능 * 코로나19예방대책에 따라 은행 업무시간은 변경될 수 있습니다. 				* 예비입주자(특별공급 및 일반공급) 호수 추첨 및 서류제출 일정은 추후 통보예정	

VI 신청자격

특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받으려는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (특별공급에 관한 규칙, 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다. * 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 * 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공공신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양 전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건 * 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(주택공급에 관한 규칙, 제2조제2호의3 및 제4호)가 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표 상에 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m²이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 * 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능합니다.

○입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 85m ² 이하	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85m² 이하 : 가점제 (100%) 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85m² 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자.
	2순위	전 주택형	<ul style="list-style-type: none"> 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자.

* 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항, 제19조 제3항에 의거 대전광역시에 1년 이상(2021.06.23 이전부터 계속 거주) 연속하여 거주하는 청약 신청자에게 우선공급하며, 1순위 청약접수를 입주자모집공고일 기준 주민등록표등·초본상 거주지역 및 거주기간에 따라 접수일을 분리하여 접수하오니 청약 접수일을 명확히 구분하여 부적격 처리, 당첨 취소등의 불이익을 받지 않도록 유의 바랍니다.

■ 청약 예치금액

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85m ² 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102m ² 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135m ² 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

VII 기타사항

입주자모집공고	2022.06.23.(목)	
특별공급	2022.07.04.(월)	
일반공급	1순위(해당지역)	2022.07.05.(화)
	1순위(기타지역)	2022.07.06.(수)
2순위	2022.07.07.(목)	
당첨자발표	2022.07.13.(수)	
당첨자(예비입주자) 자격검증서류 제출	2022.07.17.(일) ~ 2022.07.20.(수) 4일간	
계약체결	2022.07.24.(일) ~ 2022.07.26.(화) 3일간	

총 175세대 전세대 전용 84m²

1670-1512

대전스카이라이프네



분양사무실 주소 : 대전광역시 동구 대전로 647
현장 주소 : 대전광역시 동구 인동 72-1 외 11필지